

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16006
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	205.500 €
-----------------	------------------

Na samo cca 2 km od centra Pule u 1/2027 godine započinje izgradnja višestambenog kvalitetnog objekta sa po 4 stambene jedinice.

Stan na 1. katu oznake - B - će imati 54,82 m² a sastojati će se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom te balkonom.

Klima uređaj. Troslojna PVC vanjska stolarija.

Mogućnost ugradnje podnog grijanja po želji kupca.

Uz stan će se nalaziti garaža od 16,50 m² te ostava od cca 3m².

Mogućnost dodatne kupnje konobe s kupaoalicom u prizemlju zgrade koja ima cca 30 m².