ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16007
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 218.000 €

U ponudi je prostran i funkcionalan trosoban stan s dnevnim boravkom ukupne površine 75,71 m², smješten na Škurinja, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe te pripadajuće drvarnice, a zahvaljujući dobrom rasporedu prostorija pruža iznimnu udobnost za obiteljski život.

Nekretnina je tijekom godina redovito održavana i dodatno uređivana. Godine 2013. postavljen je novi laminat, renovirana je kupaonica te su zamijenjene podne i zidne obloge u hodniku, kuhinji, blagovaonici i na balkonu. Ugrađena je nova PVC vanjska stolarija, dok je lođa zatvorena PVC stolarijom s kliznom stijenom, čime je dobiven dodatni funkcionalni prostor.

Stan je opremljen gradskim plinom te centralnim grijanjem na struju snage 15 kW, s radijatorima provedenima u svim prostorijama. Dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci osigurava peć na gradski plin smještena u dnevnom boravku, spojena na dimnjak.

Na zgradi je 2022. godine obnovljeni krov i fasada, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu sigurnost i bezbrižnost.

Posebnu prednost predstavlja izvrsna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se zdravstveni centar, trgovački centar, škola, crkva, autobusna stanica te brz pristup riječkoj obilaznici, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za obiteljski život.

Stan se prodaje potpuno namješten te je odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr