

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16008
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	750 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 760.000 €

Lijepo mediteransko imanje s dvije kuće te prostranim uređenim dvorištem i vrtom.VINKURAN

1. Kuća:kamena istarska kuća 140m2

Sastoji se od:

- prizemlje: ulazni hol,dnevni boravak,kuhinja,kupaonica,ostava i jedna soba(po potrebi može biti radna,spavaća i sl.)
- prvi kat:prostrana spavaća soba
- potkrovlje:prostrana spavaća soba

Sve prostorije su prekrasno osunčane sa panoramskim pogledom.

2.kuća:potpuno renovirana kuća za odmor s dva studio apartmana

- prizemlje uhodan studio apartman 32m2 (vrhunske ocjene na Bookingu)

- prvi kat studio app u fazi adaptacije,potrebno dovršiti iznutra uz manju investiciju.

Nova pvc stolarija, instalacije struje, vode, temeljna gradska kanalizacija.

Svaki app ima poseban ograđen ulaz te prostranu terasu.

Opremljeno sa 6 klima uređaja te optički internet.

Raritet:imanje ima i treću, tzv. dirigiranu struju (najjeftinija)

Veliko dvorište sa zelenilom, velika smokva, 3 masline, loza, nešpule...

Zemljište je površine ukupno 754m2 s uređenim dvorištem, roštiljem, solarnim tuševima, dvije velike ljetne terase, balkonom te sve kompletno ograđeno.

Privatni parking za 3-4 automobila, plus motori i bicikle u dvorištu.

Javni parking ispred ulaza.

Centar Vinkurana na par koraka,te udaljeno 800m od mora.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Totalna privatnost i mir!

Pogled na more, vinkuransku uvalu s jedrilicama (najsigurnija uvala Jadrana za nautičare) i Fratarski otok.

Prekrasni zalasci sunca, bez mogućnosti naknadnih iznenađenja u vidu izgradnje ispred objekta i budućeg zaklanjanja pogleda.

Rijetka prilika za kupnju nekretnine koja uspješno spaja privatnost i autentičan mediteranski ugođaj,

Pružila budućem kupcu priliku da realizira projekt po svojim željama.

Idealna investicija u : turizam, idiličan obiteljski život ili kao kombinacija oboje.

Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta.