

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16009
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	71 m2
Površina parcele :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 350.000 €

Prodaje se moderno uređen i kompletno namješten stan u novogradnji, smješten u prizemlju stambene zgrade s ukupno tri stana.

Stan E-1 ima reduciranu površinu od 70,78 m² te je funkcionalno organiziran. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase te dio dvorišta od 90 m².

Stan se prodaje kompletno namješten, što omogućuje budućim vlasnicima useljenje bez dodatnih ulaganja.

Dodatna vrijednost nekretnine je bazen, koji pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, koja su uključena u cijenu.

Stambena zgrada nalazi se na lijepoj i atraktivnoj lokaciji, u blizini rive i plaža, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investiciju za turistički najam.

Kombinacija novogradnje, kompletnog namještaja, bazena, dvije spavaće sobe, terase i dva parkirna mjesta čini ovaj stan vrlo zanimljivom nekretninom u blizini mora.