ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16011
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	81 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	340.000 €

Prodaje se stan S-3 površine 81,22 m², smješten na prvom katu moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova.

Stan je funkcionalnog i suvremenog rasporeda te se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a i terase površine 13 m².

Velika terasa pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, opuštanje i druženje te dodatno upotpunjuje funkcionalnost stana.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s gradom, plažama i drugim poznatim istarskim destinacijama.

Zahvaljujući modernoj novogradnji, funkcionalnom rasporedu, dvije spavaće sobe i prostranoj terasi, stan predstavlja zanimljivu priliku za vlastito stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.