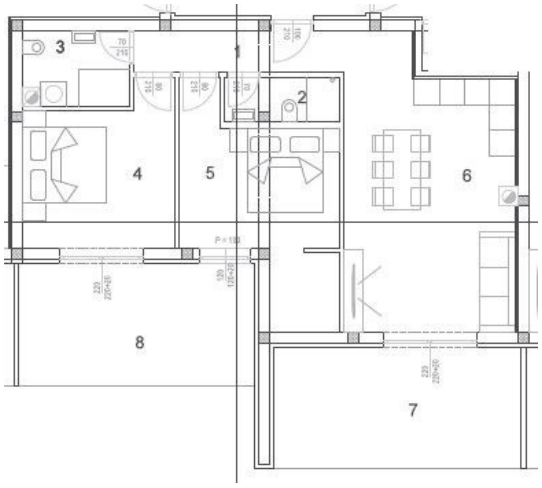
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16012
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	91.80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	370.000 €

Prodaje se stan S-4 površine 91,81 m², smješten na prvom katu moderne stambene zgrade s ukupno osam stanova.

Stan je funkcionalno i suvremeno koncipiran te se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a te dvije prostrane loggie ukupne površine čak 33 m².

Velike loggie predstavljaju jednu od glavnih prednosti ovog stana. Pružaju obilje prostora za vanjski boravak, opuštanje i druženje te omogućuju ugodno uživanje u mediteranskom načinu života.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s gradom, plažama i drugim poznatim istarskim destinacijama.

Zahvaljujući velikoj stambenoj površini, dvije spavaće sobe i čak 33 m² vanjskog prostora, ovaj stan predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.