ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16014
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 345.000 €

Prodaje se stan S8 površine 78,07 m², smješten na drugom katu stambene zgrade s ukupno osam stanova.

Stan je pažljivo projektiran kako bi pružio ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatnog WC-a.

Posebna vrijednost stana je velika terasa površine 13,27 m², idealna za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom. U obračun neto stambene površine terasa ulazi s koeficijentom 0,75, odnosno 9,95 m².

Raspored i površine:
hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica – 31,89 m²
WC – 2,53 m²
spavaća soba 1 – 12,07 m²
spavaća soba 2 – 15,68 m²
kupaonica – 5,95 m²
terasa – 13,27 m²
neto stambena površina – 78,07 m²

Stan je opremljen klima-uređajem u svakoj prostoriji, dok je u kupaonici ugrađeno podno grijanje, što dodatno pridonosi udobnosti tijekom cijele godine.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom i ugodnom okruženju, a istovremeno pruža odličnu povezanost s gradom, plažama i drugim poznatim istarskim destinacijama.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ovaj stan predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, vlastiti odmor ili kao investicija za turistički najam.