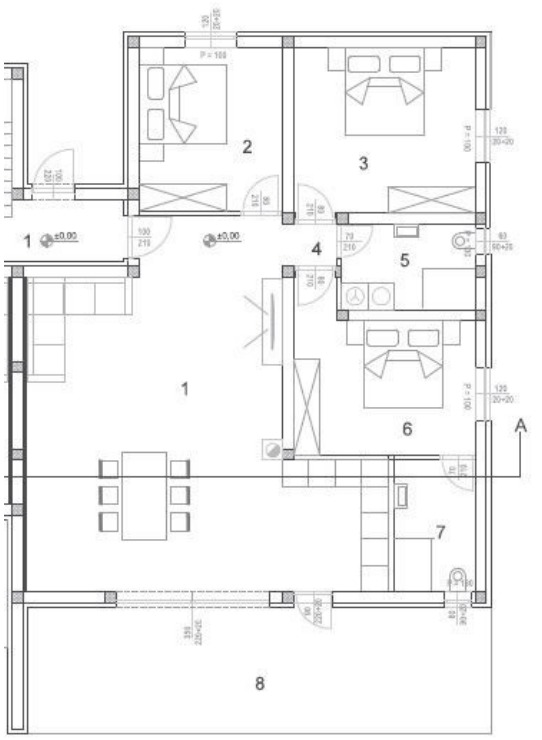
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16016
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	525.000 €

Prodaje se prostran stan S-2 površine 123,37 m², smješten u prizemlju stambene zgrade s ukupno osam stanova.

Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i velikim dnevnim prostorom, a sastoji se od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velike loggie površine 23 m².

Velika loggia pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom, opuštanje i druženje te predstavlja idealno mjesto za uživanje u mediteranskom načinu života.

Posebna vrijednost ovog stana je vlastiti bazen, koji pruža potpunu privatnost i idealan prostor za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih mjeseci.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što predstavlja značajnu prednost i dodatnu praktičnost.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno omogućuje odličnu povezanost s gradom, plažama i drugim poznatim istarskim destinacijama.