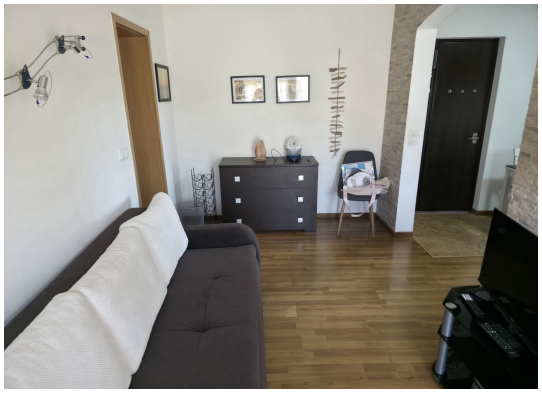
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16018
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	62 m2
Površina parcele :	339 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 233.500 €

U ponudi je zanimljiva nekretnina smještena u mirnom dijelu Jušića, koja predstavlja idealnu kombinaciju ugodnog stanovanja i investicijskog potencijala.

Na prvom katu manje stambene zgrade sa svega tri stana nalazi se potpuno adaptiran 1S+DB stan površine 38 m². Stan se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu pruža ugodan prostor za svakodnevni život.

Nekretnina je adaptirana 2024. godine, opremljena je klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćoj sobi te ima proveden optički internet, što osigurava dodatnu udobnost i kvalitetu stanovanja.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja dodatni apartman površine 24 m², idealan za turistički ili dugoročni najam. Apartman se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim prostorom, dok je prostor za spavanje smješten na galeriji. Opremljen je klima uređajem, a prirodni kamen korišten za izolaciju doprinosi ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine te daje poseban mediteranski šarm prostoru.

Budućim vlasnicima na raspolaganju je i ugodna terasa, savršena za sunčanje, opuštanje i uživanje na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

Lokacija nekretnine pruža idealan balans između mira i praktičnosti. Svi važni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, dok okruženje nudi ugodnu atmosferu i privatnost, daleko od

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gradske gužve.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom s dodatnim izvorom prihoda ili investiciju spremnu za najam bez dodatnih ulaganja.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr