

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16019
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	85 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 880.000 €

Ovaj potpuno renovirani dvoetažni stan nudi vam luksuz koji vam je potreban, funkcionalan raspored i bezvremenski stil. Stan se nalazi u obnovljenoj zgradi s novim krovom, fasadom i uređenim zajedničkim prostorima, a dodatnu vrijednost predstavlja privatno parkirno mjesto.

85 m² na vrhunskoj lokaciji!

Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i WC-om. Odavde stepenice vode do dvije elegantne spavaće sobe s prostranom kupaoonicom i ugodnim kutkom za opuštanje na gornjoj etaži.

Ova nekretnina je idealna za život, odmor ili investiciju.

Cijenjeni potencijalni najmolprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmolprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije