

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Izračun neto površina stanova:

*napomena: terase i balkoni nisu u izračunu neto površina

NKP 01 NKP Prvi kat		
Stan	Prostorija	Površina
A2	Dnevni dio	24.67
A2	Hodnik	2.86
A2	Kupaonica	4.30
A2	Spavaća soba	10.70

P=41,90 m²

Šifra :	16020
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	48 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 156.000 €

Tribalj – novogradnja, stan A2, 48,1 m² s balkonom i parkirnim mjestom

U Triblju, mirnom mjestu u zaleđu Crikvenice, prodaje se stan A2 u novogradnji, smješten na prvom katu manje stambene zgrade. Lokacija je zanimljiva svima koji žele živjeti u mirnijem i zelenijem okruženju, a istovremeno ostati svega nekoliko minuta vožnje udaljeni od mora, Crikvenice i svih potrebnih sadržaja.

Stan je koncipiran kao jednosoban stan s dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 48,1 m². Funkcionalan raspored nadopunjuje natkriveni balkon južne orijentacije, koji stanu daje ugodan vanjski prostor za svakodnevni boravak. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto.

Tribalj pruža lijep spoj mirnog stanovanja i dobre prometne povezanosti. Crikvenica i more nalaze se u neposrednoj blizini, kao i ulaz odnosno izlaz na autocestu, što omogućuje jednostavno povezivanje s Rijekom, Zagrebom i ostatkom Kvarnera.

Mjesto je okruženo prirodom, a posebnu vrijednost daje blizina Tribaljskog jezera, poznatog među ljubiteljima sportskog i rekreativnog ribolova te boravka na otvorenom. Za obitelji je dodatna prednost i izgradnja novog dječjeg vrtića u Triblju, čime mjesto dobiva još kvalitetnije uvjete za cjelogodišnji život.

Stan će biti izveden kvalitetnim materijalima i opremom. U gradnji se koristi Porotherm Profi S blok uz fasadu debljine 10 cm, dok je grijanje i hlađenje predviđeno putem Hisense split sustava. Ugrađuju se protuprovalna ulazna vrata, Braga sobna vrata, Alu-Ben stolarija, Kronotex Mammuth laminat debljine 12 mm,



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Geberit sustavi te kvalitetna keramika i sanitarije. Stan također ima dimnjak.

Planirani završetak radova je rujan 2027. godine.

Prodajna cijena stana iznosi 156.000 €.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV uključen u navedenu prodajnu cijenu. Kupac stoga ne plaća dodatni porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Nekretnina je zanimljiva za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao nekretnina za odmor ili investiciju – posebno za kupce kojima je važna blizina mora i Crikvenice, ali svakodnevicu ipak žele provoditi dalje od ljetne gužve, uz više mira, zelenila i prirode.