

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16022
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	51.51 m ²
Površina parcele :	121 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 289.000 €

U Banjolama, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji okruženoj zelenilom, prodaje se potpuno namješten stan u prizemlju moderne stambene zgrade, udaljen svega 400 m od mora i plaže.

Stan ukupne neto površine 51,51 m² pruža funkcionalan i ugodan prostor za boravak, dok mu dodatnu vrijednost daje veliki privatni vrt površine 121,31 m². Vrt pruža obilje prostora za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom, a u njemu se nalazi i pergola.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, kupaonice, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Raspored prostorija:

ulazni hodnik s garderobom – 8,45 m²

kupaoonica – 5,43 m²

spavaća soba – 11,84 m²

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom – 25,79 m²

Uz stan pripadaju:

privatni vrt – 121,31 m²

parkirno mjesto – 13,13 m²

pergola u vrtu

Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen kvalitetnim namještajem i uređajima. Kuhinja je izrađena po mjeri, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju klima-uređaj i podno grijanje.

Zgrada je kvalitetno građena, s ukupno samo osam stambenih jedinica, što osigurava mirnije i intimnije okruženje za stanovanje.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stan je uredno održavan i spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja.

Velika prednost ove nekretnine je blizina mora – plaža je udaljena svega približno 400 m.

Banjole nude ugodno mediteransko okruženje, blizinu mora i brojne mogućnosti za rekreaciju i boravak na otvorenom. Pula i zračna luka lako su dostupni, a Park prirode Rt Kamenjak nalazi se u blizini.

U neposrednoj blizini nalazi se i autobusna stanica.

Ovaj stan predstavlja odličan izbor za one koji traže nekretninu za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investiciju za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: