

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16026
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	28 m2
Površina parcele :	1926 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 256.500 €

Na mirnom i iznimno privatnom položaju smještena je rijetka nekretnina s velikim potencijalom za stvaranje privatnog imanja u Istri.

Ukupna površina zemljišta iznosi 21.416 m², od čega 1.926 m² čini građevinsko zemljište, dok se dodatnih 16.226 m² neposredno nastavlja na građevinski dio i zajedno čini povezanu cjelinu od 18.152 m². Preostalih 3.264 m² nalazi se u neposrednoj blizini, ali nije fizički povezano s glavnom cjelinom.

Na posjedu se nalazi tradicionalna istarska kamena kuća površine 72 m², trenutno u ruševnom stanju, te staja evidentirana u zemljišnim knjigama. Za postojeće građevine izdana je uporabna dozvola.

Građevinski dio omogućuje izgradnju nekretnine do približno 400 m², što pruža mogućnost stvaranja reprezentativne privatne rezidencije s bazenom i prostranim okućnicom.

Posebna vrijednost nekretnine je iznimna privatnost, bez neposrednih susjeda i okolne izgradnje. Komunalni priključci nalaze se na približno 50 metara od parcele.

Idealna prilika za one koji žele stvoriti vlastito privatno imanje u autentičnom istarskom okruženju, uz spoj prirode, prostora i mira.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: