

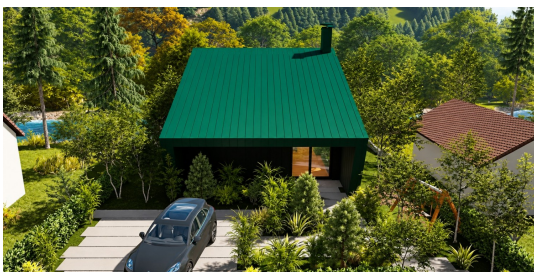
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16027
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	571 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 110.000 €

Gorski kotar, Brod na Kupi – građevinsko zemljište uz Kupu s projektom i građevinskom dozvolom
Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta na jedinstvenoj i rijetko dostupnoj lokaciji u Brodu na Kupi, s direktnim pristupom rijeci.

Smješteno je u uređenom i naseljenom dijelu mjesta, među postojećim obiteljskim kućama i zelenilom, što omogućuje privatnost i neposredan dodir s prirodom, bez osjećaja izoliranosti.

Za zemljište je izrađeno suvremeno arhitektonsko rješenje luksuzne kuće te je ishoda građevinska dozvola, čime su već odrađeni neki od najvažnijih koraka koji prethode samoj gradnji.

Kuća je osmišljena tako da maksimalno iskoristi posebnost položaja. Velike staklene stijene povezuju dnevni prostor s vanjskom terasom i otvaraju ga prema rijeci i okolnom zelenilu, dok jednostavna forma s kosim krovom moderno interpretira arhitekturu primjerenu planinskom podneblju.

Posebno je naglašena povezanost interijera i okoliša – dnevni prostor prirodno se nastavlja na prostranu terasu zamišljenu za boravak na otvorenom, uz pogled i zvuk rijeke u neposrednoj blizini.

Ono što ovu nekretninu izdvaja nije samo mogućnost gradnje, već rijetka kombinacija uređene lokacije, neposrednog pristupa rijeci i već pripremljene dokumentacije za realizaciju kuće osmišljene upravo za ovaj prostor.

Nekretnina za kupca koji traži nešto što se na ovom području pojavljuje vrlo rijetko – mjesto za život ili odmor u kojem rijeka i priroda nisu samo pogled, nego dio svakodnevice.