ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16028
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	64 m2
Površina parcele :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 270.000 €

Na jednoj od najtraženijih riječkih lokacija, u mirnom dijelu Pećina, u ponudi je potpuno adaptiran dvosoban stan s dnevnim boravkom, ukupne stambene površine 64 m².

Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade sa svega četiri stana te pruža idealan spoj komfora, privatnosti i funkcionalnosti.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te prostrane kupaonice. Nekretnina je kompletno adaptirana 2019. godine, pri čemu su obnovljene instalacije, postavljena nova PVC stolarija te uređeni svi unutarnji prostori. Dodatnu vrijednost nekretnini daju obnovljena fasada 2024. godine te krov koji je renoviran 2016./2017. godine.

Stan posjeduje energetski certifikat A, što jamči visoku energetsku učinkovitost i niske režijske troškove. Hlađenje je osigurano klima uređajem, dok je grijanje riješeno norveškim radijatorima postavljenima u svim prostorijama, uz mogućnost grijanja i putem klima uređaja.

Posebna prednost ove nekretnine svakako su vanjski prostori. Stanu pripada terasa površine 40 m² te vrt od čak 80 m². Na raspolaganju su i vanjska ostava/šupa te dodatna vrtna kućica za pohranu stvari.

Nekretnina se prodaje nenamještena, dok je prema dogovoru s vlasnicom moguće preuzeti i namještaj.

Udaljenost od plaže iznosi svega 5 do 6 minuta laganog hoda, a u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škola, vrtić, javni prijevoz i svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Osigurano parkirno mjesto nalazi se u sklopu okućnice zgrade.

Nekretnina idealna za obiteljski život, odmor ili kao dugoročna investicija na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja obratite se s povjerenjem našoj agenciji!

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr