

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16035
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Po
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1884
Godina zadnje adaptacije :	2023

Cijena :	166.000 €
-----------------	------------------

U samom centru Rijeke, na odličnoj lokaciji nadomak svih važnih sadržaja, smjestio se ovaj ugodan i funkcionalan stan površine 54 m², idealan za život, dugoročni najam ili investiciju.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i hodnika. Zahvaljujući dobro iskorištenom prostoru, nekretnina pruža ugodan i praktičan ambijent za svakodnevni život.

Nekretnina je adaptirana 2023. godine, a grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, čime je omogućena ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Posebnu atmosferu stanu daju krovni Velux prozori koji prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla i dodatni osjećaj prozračnosti. Kao zanimljiv detalj, otvaranjem jednog od prozora pruža se mogućnost uživanja u pogledu na more, što ovoj nekretnini daje poseban šarm i mediteranski ugođaj.

Jedna od najvećih prednosti ovog stana svakako je njegova lokacija. Svi važni sadržaji, uključujući trgovine, restorane, škole, javni prijevoz i ostale gradske pogodnosti, nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, omogućujući jednostavan i ugodan život u samom središtu grada.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom u centru Rijeke ili investiciju s velikim potencijalom.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr