**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 16035 |
| **Lokacija :** | Rijeka |
| **Površina objekta :** | 54 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Po |
| **Broj katova :** | 6 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1884 |
| **Godina zadnje adaptacije :** | 2023 |

Cijena : 166.000 €

U samom centru Rijeke, na odličnoj lokaciji nadomak svih važnih sadržaja, smjestio se ovaj ugodan i funkcionalan stan površine 54 m², idealan za život, dugoročni najam ili investiciju.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i hodnika. Zahvaljujući dobro iskorištenom prostoru, nekretnina pruža ugodan i praktičan ambijent za svakodnevni život.

Nekretnina je adaptirana 2023. godine, a grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, čime je omogućena ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Posebnu atmosferu stanu daju krovni Velux prozori koji prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla i dodatni osjećaj prozračnosti. Kao zanimljiv detalj, otvaranjem jednog od prozora pruža se mogućnost uživanja u pogledu na more, što ovoj nekretnini daje poseban šarm i mediteranski ugođaj.

Jedna od najvećih prednosti ovog stana svakako je njegova lokacija. Svi važni sadržaji, uključujući trgovine, restorane, škole, javni prijevoz i ostale gradske pogodnosti, nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, omogućujući jednostavan i ugodan život u samom središtu grada.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom u centru Rijeke ili investiciju s velikim potencijalom.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr