ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16036
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	470 m2
Površina parcele :	2300 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2009
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 670.000 €

U mirnom i ugodnom okruženju mjesta Matulji, nadomak svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, u ponudi je prostrana troetažna kuća modernijeg stila ukupne površine 470 m², smještena na velikoj okućnici koja pruža privatnost, komfor i brojne mogućnosti korištenja.

Kuća je izgrađena 2009. godine, dok je 2022. godine renovirana te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje energetski certifikat A, podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću, videonadzor te funkcionalan raspored prostorija prilagođen većoj obitelji ili investicijskoj namjeni.

Prizemlje je organizirano kao zasebna cjelina te se sastoji od dva prostrana apartmana, kupaonice, velikog spremišta, kotlovnice i natkrivene terase koja pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje.

Na prvom katu nalazi se impresivan open space dnevni dio koji obuhvaća prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i moderno organiziranu kuhinju. Ova etaža dodatno raspolaže hodnikom, gostinjskim WC-om te izlazom na veliku terasu idealnu za uživanje tijekom cijele godine.

Drugi kat namijenjen je privatnom dijelu kuće te sadrži čak pet spavaćih soba. Jedna soba ima vlastiti WC i umivaonik, druga privatnu kupaonicu, dok se na istoj etaži nalazi i dodatna kupaonica. Dvije sobe opremljene su dječjim galerijama, a još

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jedna soba posjeduje vlastitu galeriju koja prostoru daje dodatnu funkcionalnost i poseban karakter.

Nekretnina raspolaže velikom garažom s dovoljno prostora za minimalno dva automobila te velikim ne natkrivenim dijelom ispred garaže.

Kuća se prodaje nenamještena, što budućim vlasnicima ostavlja potpunu slobodu uređenja i opremanja prostora prema vlastitom ukusu i potrebama.

Dodatnu vrijednost predstavlja zemljište površine približno 2.600 m² koje se nalazi uz kuću, pri čemu je jedan dio građevinski, a drugi poljoprivredni, otvarajući brojne mogućnosti budućeg korištenja i razvoja. Mirna lokacija osigurava privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, turistički najam, smještaj više generacija ili investiciju s dugoročnim potencijalom.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja obratite se s povjerenjem našoj agenciji.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr