

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16037
Lokacija :	Kraljevica
Površina objekta :	85 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2006

Cijena : 250.000 €

Kraljevica – 1. red do mora | 3S+DB, 85 m²

Posređujemo u prodaji izuzetno rijetke nekretnine na tržištu – prostranog stana površine 85 m², smještenog u prvom redu do mora u Kraljevici.

Stan se nalazi na 1. katu uredne i održavane stambene zgrade, na lokaciji na kojoj vas od mora dijeli svega nekoliko koraka. Spoj neposredne blizine mora, prostranosti i čak tri spavaće sobe čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao vlastitu nekretninu za odmor uz more.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice te manjeg balkona.

Jedna od njegovih velikih prednosti je obilje prirodnog dnevnog svjetla. Zahvaljujući velikom broju prozora, prostor je tijekom dana svijetao i ugodan, dok dobar raspored prostorija pruža dovoljno prostora i privatnosti i za veću obitelj.

Nekretnina je uredna, održavana i useljiva, bez potrebe za nužnim ulaganjima prije useljenja. Prilikom posljednje veće adaptacije izmijenjene su instalacije vode i električne energije, uređeni su podovi te je djelomično zamijenjena vanjska stolarija.

Za grijanje i hlađenje koristi se klima-uređaj u dnevnom boravku, dok se u kuhinji nalazi termo peč.

Uredno je održavana i sama zgrada, a fasada i krov obnovljeni su prije približno 20 godina.

Dodatna praktična prednost je besplatan javni parking dostupan

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u neposrednom krugu zgrade, što je na lokacijama uz samo more svakako važna pogodnost.

Nekretnine ove kvadrature, s tri spavaće sobe i na poziciji u prvom redu do mora, rijetko se pojavljuju u ponudi. Stan je uredan, funkcionalan i spreman za korištenje, a njegova najveća vrijednost ostaje upravo ono što se ne može naknadno promijeniti – lokacija uz samo more.