ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	01604
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	733 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 312.000 €

Opatija-Ika-Oprić građevinsko zemljište površine 733 m2, s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za luksuznu modernu zgradu sa 3 stana,
udaljeno samo 450 metara od mora zračne linije, sa automobilon 3 min. vožnje.
Zemljište se nalazi u mirnoj ulici, okruženo zelenilom što garantira potpunu privatnost, a u blizini svih sadržaja potrebnih za život.
Građevinska dovola je pravomoćna i može se odmah početi graditi sastoji se prema projektu od 3 stana koji se sastoje od tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom, kuhinja, kupaona sa wc-om, te prostranom terasom s pogledom na more,
te parkirnim mjestima unutar okućnice.
Prizemlje 120 m2,
1. Kat 120 m2,
2.Kat 105 m2
Prema projektu je već napravljena temeljna ploča tako da su smanjeni troškovi gradnje.
Rijetkost u ponudi !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije