ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16045
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 520.000 €

Na prodaju je moderna vila u izgradnji, smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji okruženoj zelenilom, svega nekoliko minuta vožnje od Labina i mora. Spoj suvremene arhitekture, privatnosti i prirodnog okruženja čini ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turizam.

Vila se gradi na parceli površine 700 m², a projektirana je kao elegantna prizemnica ravnog krova, s naglaskom na funkcionalnost, prostranost i povezanost unutarnjeg prostora s okućnicom.

Unutrašnjost obuhvaća tri komforne spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, te prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te izravan izlaz na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu.

Poseban dio vanjskog prostora čini preljevni bazen površine 45 m², zamišljen kao središnje mjesto za odmor, sunčanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci. Natkrivena terasa pruža ugodan prostor za vanjsku blagovaonicu i druženje uz pogled na bazen i okolno zelenilo.

Na parceli su predviđena dva parkirna mjesta, a budućem vlasniku, ovisno o fazi gradnje, ostavljena je mogućnost dogovora i prilagodbe određenih elemenata završnog uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

Planirani završetak gradnje je krajem 2026. godine.

Ova moderna vila predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju u mirnom dijelu Istre, u blizini Labina i mora, bilo kao vlastiti dom, luksuznu kuću za odmor ili nekretninu s potencijalom za turistički najam.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021