ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16047
Lokacija :	Pićan
Površina objekta :	534 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 57.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište, 534m2, smješteno u unutrašnjosti Istre, u okolici Pićna. Teren se nalazi na izuzetno mirnoj i skrovitoj lokaciji, u idiličnom naselju od svega nekoliko kuća, okružen netaknutom prirodom te u neposrednoj blizini pješačke staze Sv. Roka i slapa Sopot.
Zemljište ima potpuno otvoren i trajan pogled na planinu Učku, predana je sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole.
Nekretnina se prodaje s gotovim projektom za modernu i funkcionalnu prizemnicu s bazenom, što je trenutačno najtraženiji koncept kuća za odmor i jamči izvrsnu investiciju ili savršenu obiteljsku oazu.
Ključne prednosti nekretnine:Građevinska dozvola:Predana sva dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole u 7.mjesecu 2026.Projekt: Moderna obiteljska prizemnica s pripadajućim bazenom u dvorištu.Lokacija i mir: Smješteno u malom naselju sa samo par kuća, idealno za potpunu privatnost i odmor od buke.Infrastruktura: Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup parceli osiguran je direktno s asfaltirane ceste.Ovo je rijetka prilika na tržištu gdje imate idealan spoj traženog projekta prizemnice i vrhunske lokacije u srcu Istre.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021