ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16048
Lokacija :	Pićan
Površina objekta :	461 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 53.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište, 461m2, smješteno na iznimno mirnoj lokaciji u okolici Pićna. Teren se nalazi u skrovitom i tihom okruženju od svega nekoliko kuća, u neposrednoj blizini prekrasnih prirodnih lokaliteta – staze Sv. Roka i slapa Sopot.
Zemljište je prirodno podignuto u odnosu na okolinu, što mu pruža potpunu privatnost te očaravajući, direktan i trajan pogled na planinu Učku.
Nekretnina se prodaje s gotovim projektom, a u srpnju ove godine predana je kompletna i uredna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole. Kupac preuzima projekt u ovoj naprednoj administrativnoj fazi, čime štedi mjesece pripreme dokumentacije.
Ključne karakteristike i prednosti:Projekt: Moderna kuća na dvije etaže (prizemlje + kat) s bazenom u dvorištu.Status dozvole: Sva dokumentacija predana na odobrenje u 7. mjesecu – proces ishodovanja građevinske dozvole je u tijeku.Konfiguracija: Podignut teren koji osigurava izvrsnu poziciju objekta i maksimalnu osunčanost.Privatnost: Okolne čestice su u općinskom vlasništvu, što jamči dugoročan mir bez straha od prenapučenosti naselja.Infrastruktura: Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup parceli je osiguran direktno s asfaltirane ceste.Savršena prilika za investitore ili za one koji žele izgraditi vlastitu luksuznu oazu u srcu Istre uz značajno skraćeno vrijeme čekanja na početak gradnje.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021