ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16049
Lokacija :	Pićan
Površina objekta :	530 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 61.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište, 530m2, smješteno u unutrašnjosti Istre, u općini Pićan. Teren se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, u idiličnom naselju od svega nekoliko kuća, okružen netaknutom prirodom i smješten u neposrednoj blizini pješačke staze Sv. Roka i slapa Sopot.
Zemljište je kompletno ograđeno čvrstim potpornim zidom, a gradnja je spremna za trenutačni početak jer je građevinska dozvola već ishođena (sama gradnja još nije započeta). Zbog blago padajućeg terena, s parcele se pruža prekrasan, otvoren i trajan pogled na planinu Učku.
Ključne prednosti nekretnine:Građevinska dozvola: Važeća i pravomoćna – izbjegnite mjesece čekanja papirologije i krenite s gradnjom odmah.Pripremljen teren: Parcela je već osigurana i ograđena potpornim zidom, što vam štedi značajno vrijeme i novac u prvoj fazi radova.Projekt: Moderna kuća na dvije etaže (prizemlje + kat) s pripadajućim bazenom u dvorištu.Infrastruktura: Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup zemljištu je osiguran direktno s asfaltirane ceste.Privatnost: Sve oko parcele je u općinskom vlasništvu, što jamči dugoročan mir i privatnost bez straha od neželjene susjedne gradnje.Ovo je idealna prilika za investitore ili privatne kupce koji žele izgraditi luksuznu kuću za odmor ili obiteljsku oazu u srcu Istre, bez administrativnih odgoda.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021