ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16050
Lokacija :	Pićan
Površina objekta :	546 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je samostojeća obiteljska kuća u visokoj roh-bau fazi, smještena na izuzetno mirnoj i idiličnoj lokaciji. Kuća se nalazi u malom, intimnom naselju od tek nekoliko kuća, okružena prirodom, a smještena između poznate staze Sv. Roka i prekrasnog slapa Sopot.
Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata, a objekt je kompletno pod krovom. Ova faza gradnje pruža vam savršenu priliku da unutarnji raspored, materijale i završni dizajn u potpunosti prilagodite vlastitim željama i ukusu.
Značajan adut ove nekretnine je bazen u dvorištu, kao i očaravajući, otvoren pogled na planinu Učku koji jamči potpuni mir i opuštanje.
Osnovne karakteristike:Etaže: Prizemlje + katStanje: Roh-bau (kuća pod krovom)Okućnica: Dvorište s izgrađenim bazenomInfrastruktura: Struja i voda se nalaze na samoj parceliPristup: Osiguran asfaltirani put do same kućeVlasništvo: Uredno i čistoLokacija i prednosti:Izolirana od gradske buke, u naselju sa samo par kuća.Idealna pozicija za ljubitelje prirode, pješačkih staza i aktivnog odmora (blizina staze Sv. Roka i slapa Sopot).Izvrsna investicija za luksuznu kuću za odmor s bazenom ili za miran obiteljski život.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021