ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16051
Lokacija :	Pićan
Površina objekta :	1554 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 105.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište sa pravomoćnom dozvolom površine 1.554 m², smješteno u unutrašnjosti Istre, u idiličnom i mirnom naselju općine Pićan. Teren je blago padajuće konfiguracije, što mu osigurava trajan i potpuno direktan pogled na planinu Učku te jamči maksimalnu privatnost.
Zemljište se prodaje s gotovim projektom za luksuznu modernu vilu (prizemlje + kat) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, spremno za gradnju. Velika prednost ove nekretnine je što je sve oko parcele u općinskom vlasništvu, čime je dugoročno osiguran mir bez neželjene susjedne gradnje.
Detalji o projektu vile:
Koncept: Moderna luksuzna vila na dvije etaže (prizemlje + kat).Unutarnji raspored: 4 prostrane spavaće sobe, pritom svaka soba ima vlastitu kupaonicu.Dvorište: Dizajnirano za potpuni hedonizam s modernim prelivnim bazenom.Infrastruktura i lokacija:Priključci: Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini parcele.Pristup: Osiguran direktan, asfaltiran prilaz do samog terena.Okruženje: Izuzetno mirno i skrovito naselje sa svega nekoliko kuća, smješteno u netaknutoj prirodi (između pješačke staze Sv. Roka i slapa Sopot).
Ovo je savršena prilika za investiciju u luksuznu kuću za odmor s visokim turističkim potencijalom ili za gradnju obiteljske oaze u srcu Istre.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021