

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16051
Lokacija :	Pičan
Površina objekta :	1554 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 105.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište sa pravomoćnom dozvolom površine 1.554 m², smješteno u unutrašnjosti Istre, u idiličnom i mirnom naselju općine Pičan. Teren je blago padajuće konfiguracije, što mu osigurava trajan i potpuno direktan pogled na planinu Učku te jamči maksimalnu privatnost.

Zemljište se prodaje s gotovim projektom za luksuznu modernu vilu (prizemlje + kat) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, spremno za gradnju. Velika prednost ove nekretnine je što je sve oko parcele u općinskom vlasništvu, čime je dugoročno osiguran mir bez neželjene susjedne gradnje.

Detalji o projektu vile:

□Koncept: Moderna luksuzna vila na dvije etaže (prizemlje + kat).□Unutarnji raspored: 4 prostrane spavaće sobe, pritom svaka soba ima vlastitu kupaonicu.□Dvorište: Dizajnirano za potpuni hedonizam s modernim prelivnim bazenom.Infrastruktura i lokacija:□Priključci: Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini parcele.□Pristup: Osiguran direktan, asfaltiran prilaz do samog terena.□Okruženje: Izuzetno mirno i skrovito naselje sa svega nekoliko kuća, smješteno u netaknutoj prirodi (između pješačke staze Sv. Roka i slapa Sopot).

Ovo je savršena prilika za investiciju u luksuznu kuću za odmor s visokim turističkim potencijalom ili za gradnju obiteljske oaze u srcu Istre.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021