ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16061
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	66 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 285.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci, na Belvederu, smjestio se ovaj moderno uređen i potpuno adaptiran stan ukupne neto površine 66,21 m², idealan za obiteljski život, ali i kao dugoročna investicija.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice te balkona, koji pruža dovoljno prostora za stol i sjedeću garnituru te ugodna druženja na otvorenom.

Nekretnina je u potpunosti adaptirana 2022. godine, pri čemu se posebna pažnja posvetila kvaliteti materijala i funkcionalnosti prostora. U stanu je ugrađena moderna Dan Kuchen kuhinja, opremljena kvalitetnim aparatima, uključujući pećnicu s funkcijom pirolize, što olakšava svakodnevno održavanje.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zadužena su dva klima uređaja, dok moderan interijer i pažljivo osmišljeni detalji stvaraju osjećaj topline i udobnosti.

Posebnu vrijednost nekretnini daje velika glavna spavaća soba te dodatna spavaća soba koja može poslužiti kao dječja soba, radna soba ili prostor za goste.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade bez lifta, no zahvaljujući praktičnom položaju zgrade postoje dva prilaza stanu, pri čemu je jedan pristup znatno kraći i zahtijeva manje stepenica, što svakodnevni dolazak čini jednostavnijim i ugodnijim.

Dodatna pogodnost je i tavanski prostor s provedenom vodom,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

koji budućim vlasnicima pruža dodatne mogućnosti korištenja i organizacije prostora.

Stanari mogu koristiti i zajednički vanjski roštilj, koji dijele samo dva stana, stvarajući idealan prostor za druženja tijekom toplijih mjeseci.

Zgrada je također značajno unaprijeđena te su 2022. godine obnovljeni fasada i krov, što predstavlja veliku prednost i dodatnu sigurnost za buduće vlasnike. U zgradi se nalazi ukupno 12 stanova, a posebno valja istaknuti vrlo mirno i ugodno susjedstvo.

Odlična lokacija omogućuje brz pristup centru grada te svim sadržajima potrebnima za kvalitetan svakodnevni život, uključujući trgovine, škole, vrtiće, javni prijevoz i ostale usluge.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže moderan, useljiv stan bez dodatnih ulaganja na jednoj od najtraženijih riječkih lokacija.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove iznimne nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr