

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16064
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	117.05 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 363.500 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan B4 nalazi se na 2. katu zgrade A te ima ukupnu površinu od 117,05 m², odnosno 113,58 m² neto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaoonice, terase, lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja dva parkirna mjesta. Površine parkirnih mjesta obračunate su s pripadajućim koeficijentom te nisu uračunate u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu stana, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: