

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16069
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	57 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 1.400 €

U samom srcu grada, svega nekoliko koraka od Korzo, stan kakav se na tržištu pojavljuje izuzetno rijetko. Ova nekretnina od 57 m² smještena je u suvremenoj i tehnološki naprednoj zgradi te predstavlja savršen spoj funkcionalnosti, elegancije i vrhunske lokacije.

Pametno osmišljen raspored pruža maksimalnu iskoristivost prostora: predsoblje, dvije spavaće sobe, dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, moderna kupaoonica sa velikom masažnom kadom, odvojeni toalet, spremište 3m2 te vlastito garažno parkirno mjesto.

Posebnu vrijednost daje činjenica da u strogom centru grada možete automobil teretnim liftom spustiti direktno do svoje garaže, a zatim drugim liftom udobno doći do stana. Ovakva razina komfora i privatnosti prava je rijetkost i nevjerojatna prednost u samom centru grada.

Stan je potpuno namješten i novo opremljen, sa svim uređajima potrebnim za ugodan i bezbrižan život, a nalazi se u tehnološki naprednoj zgradi s integriranim sustavima upravljanja energijom, sigurnošću i komforom. Moderno je uređen i opremljen video portafonom te velikim prozorima sa senzorima kiše za automatsko zatvaranje.

Za potpunu udobnost tijekom cijele godine osigurani su fan-coil sustav grijanja i hlađenja te podno grijanje.

Ovo nije samo stan — ovo je život bez kompromisa u samom centru grada.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071