

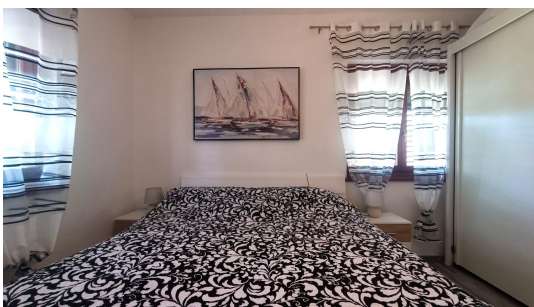
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16076
Lokacija :	Malinska-Dubašnica
Površina objekta :	376 m2
Površina parcele :	736 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	14
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.150.000 €

Samostojeća kuća 376m2, okružena okućnicom od 736m2, na iznimno lijepoj lokaciji, svega 100m udaljena od plaže, sa predivnim pogledom na more i okolicu.

Kuća je koncipirana kao 5 zasebnih apartmana koji se protežu prizemljem i katom, a tu su još podrum od 65m2 i tavanski prostor.

Prizemlje se sastoji od dva apartmana: 1s+db i 2s+db, oba klimatizirana, namještena i potpuno opremljena, svaki ima svoj izlaz na vlastitu terasu sa koje se vidi more.

Na katu se nalaze tri apartmana 1s+db, također klimatizirana, namještena i potpuno opremljena i također svaki ima svoj izlaz na vlastitu terasu sa koje se vidi more.

Okućnica je prostrana i vrlo lijepa, uređena i održavana (travnjak, cvijeće, palme i masline), s velikim natkrivenim zidanim grillom i parkirnim mjestima.

Idealna kuća za investiciju, koja je bez ikakvih dodatnih ulaganja potpuno spremna za nastavak uspješnog turističkog najma.

Uz kuću, postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta 688m2, na istoj lokaciji.