ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16078
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 229.000 €

MEDULIN | NOVOGRADNJA 3-SOBNI STAN | 59,19 m² | TERASA | DJELOMIČAN POGLED NA MORE

Nudimo na prodaju moderan trosoban stan površine 59,19 m² u kvalitetnoj novogradnji u Medulinu. Nekretnina se nalazi u mirnoj slijepoj ulici bez automobilskog prometa. Stambeni projekt sastoji se od dvije manje zgrade s ukupno 11 stambenih jedinica, koje pružaju ugodno i mirno okruženje za stanovanje.

Velika prednost je izvrsna lokacija – povijesna jezgra Medulina udaljena je samo 400 m, dok su more i obalne šetnice udaljeni približno 1 km.

DISPOZICIJA

Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od:

✔

2 spavaće sobe
✔

kupaonice s WC-om
✔

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
✔

prostrane terase

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Iz dnevnog boravka izlazi se izravno na terasu s ugodnim pogledom na mirno okruženje, okolne obiteljske kuće i maslinik. S terase se pruža i djelomičan pogled prema moru.

OPREMLJENOST I STANDARD

✔

kvalitetna keramika
✔

podno grijanje
✔

klimatizacija
✔

potpuno opremljena kupaonica
✔

veliki prozori i staklene stijene
✔

obilje prirodnog svjetla
✔

vlastito parkirno mjesto

NOVOGRADNJA – STATUS DOKUMENTACIJE

Riječ je o novogradnji, pri čemu je vlasništvo nad nekretninom već preneseno na pojedine suvlasnike zgrade.

Postupak ishođenja uporabne dozvole trenutno je u tijeku, a njegov završetak očekuje se tijekom nekoliko sljedećih mjeseci.

LOKACIJA – MEDULIN

Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu Medulina, na ugodnoj pješačkoj udaljenosti od centra i mora.

✔

povijesna jezgra: 400 m
✔

more i obalne šetnice: cca 1 km
✔

slijepa ulica bez automobilskog prometa
✔

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

restorani, kafići, trgovine i ostali sadržaji u blizini

Medulin je jedno od najtraženijih turističkih odredišta na jugu Istre, poznato po prekrasnoj obali, čistom moru, brojnim plažama, restoranima te bogatoj ponudi sadržaja za aktivan i opušten odmor.

ZA VLASTITO STANOVANJE ILI INVESTICIJU

Stan je pogodan za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investicija za najam. Kombinacija dvije spavaće sobe, terase, vlastitog parkirnog mjesta i atraktivne lokacije predstavlja vrlo zanimljivu priliku na jednom od traženijih područja Medulina.

Moderna novogradnja s 3 sobe i terasom u mirnom dijelu Medulina, samo 400 m od povijesne jezgre i približno 1 km od mora.