

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	01608
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	280 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	400 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 850.000 €

Novi Vinodolski, nova kuća na kat, izgrađena 2010 g. s lijepo uređenom okućnicom i parkingom.

Drugi red od mora.

Prizemlje: dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinja, dvije kupaone, lođa, terasa.

Prvi kat: dva dvosobna stana, svaki po 70 m<sup>2</sup>, dvoetažni, odvojeni ulazi. Apartmani su kategorizirani, lijepo opremljeni, svaki ima balkon s pogledom na more.

Vrt površine 260 m<sup>2</sup> s vrtnom kućicom i konobom od 12 m<sup>2</sup>.

Vanjski roštilj, kameni.

Grijanje na kruta goriva, klimatizirano.

Vlastiti parking.

Energetski certifikat "B".

Izuzetna i tražena lokacija blizu mora. Za ljubitelje mira i tišine, kraj mora.