

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16080
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	1800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €



U mirnom istarskom naselju, na području općine Kanfanar, prodaje se samostojeća kamena kuća površine približno 400 m², smještena na prostranoj okućnici od 1.800 m².

Nekretnina iz 1956. godine i predstavlja zanimljivu priliku za investitore koji traže projekt s potencijalom potpune transformacije i stvaranja ekskluzivnog turističkog objekta u Istri.

Kuća je katnica i trenutno raspolaže s ukupno 10 soba, a velika površina objekta i okućnice pružaju mogućnost razvoja projekta prema individualnoj viziji investitora.

7 parkirnih mjesta



Za ovu nekretninu tražimo investitora zainteresiranog za cjelokupan investicijski projekt – od kupnje nekretnine, kompletne adaptacije i uređenja, opremanja te organizacije bookinga i održavanja, sve do eventualne prodaje projekta, ovisno o strategiji i viziji investitora.

Jedan od mogućih razvojnih koncepata je transformacija postojeće stancije u dvije luksuzne vile s bazenima, pri čemu bi svaka vila mogla imati po pet spavaćih soba, prostrani dnevni boravak te natkrivene vanjske terase i sadržaje prilagođene turističkom najmu.

Projekt nudi mogućnost stvaranja atraktivnog kompleksa koji bi objedinjavao autentičnu istarsku kamenu arhitekturu, privatnost i suvremeni standard boravka.

Ladići se nalaze u unutrašnjosti Istre, na vrlo atraktivnoj poziciji za razvoj turističkog projekta, s dobrim pristupom poznatim istarskim destinacijama i obali. Rovinj, Poreč i Pula dostupni su automobilom, što dodatno povećava potencijal lokacije za turistički koncept.

Nekretnina je namijenjena investitorima koji traže projekt s mogućnošću potpune rekonstrukcije i stvaranja visokokvalitetnog turističkog proizvoda u Istri.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za ozbiljne investitore dostupne su dodatne informacije o nekretnini i mogućem konceptu razvoja projekta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: