

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16081
Lokacija :	Pula
Površina parcele :	3353 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	849.000 €
-----------------	------------------

U Puli, u naselju Šijana, prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 3.353 m², koje se prodaje isključivo kao jedinstvena cjelina. Zemljište obuhvaća dvije spojene parcele u vlasništvu i u cijelosti se nalazi unutar M zone – mješovite namjene.

Zahvaljujući površini, pravilnom obliku, postojećoj infrastrukturi i izrađenom idejnom rješenju, nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investitore i građevinske tvrtke koje traže zemljište za razvoj većeg stambenog projekta.

Za dio zemljišta površine 2.331 m² već je izrađeno idejno rješenje za modernu stambenu zgradu P+2 s 18 stanova.

Spajanjem sa susjednom parcelom površine 1.022 m² dobiva se ukupna površina od 3.353 m², čime se otvara mogućnost razvoja većeg i funkcionalnijeg projekta, s potencijalom za veći broj stambenih jedinica i kvalitetniju organizaciju parkirnih mjesta. Posebna prednost za budućeg investitora je činjenica da na zemljištu već postoje legalni objekti. Prilikom njihove eventualne zamjene novom gradnjom, prema uvjetima nadležnih tijela priznaju se postojeći obračunski elementi komunalnog doprinosa, što može predstavljati značajnu financijsku uštedu u realizaciji novog projekta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

