

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16084
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	144 m ²
Površina parcele :	54 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena :	499.000 €
-----------------	------------------

U Medulinu, u mirnom i atraktivnom naselju Burle, prodaje se stan u prizemlju novije zgrade, ukupne površine 144,66 m², s pripadajućom okućnicom površine 54 m² i parkirnim mjestom.

Nekretnina je trenutno podijeljena u dva potpuno odvojena stambena prostora, što omogućuje različite načine korištenja – za stanovanje većeg kućanstva, kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog najma ili kao investiciju.

Veći stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i natkrivene terase.

Drugi stambeni prostor je studio apartman koji se sastoji od prostorije s kuhinjom i kupaoalice.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene 2011. godine. Uz nekretninu pripada privatna okućnica površine 54 m², dok se parkirno mjesto nalazi ispred zgrade.

Stan je klimatiziran, a uredna dokumentacija omogućuje sigurnu kupnju.

Lokacija je mirna, ali dobro povezana sa svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se more, šetnica, trgovine, škola, vrtić i restorani. Poznata pješčana plaža Bijeca udaljena je nekoliko minuta vožnje ili šetnje.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: