

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16087
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	81 m ²
Površina parcele :	335 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 244.000 €

U mirnom i ugodnom okruženju na Škurinjama, a istovremeno u blizini centra grada i svih važnih sadržaja, smjestila se ova uređena obiteljska kuća koja pruža idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i budućeg investicijskog potencijala.

Kuća stambene površine 81 m² sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, hodnika te dvije kupaonice, pružajući dovoljno prostora za ugodan obiteljski život.

Interijer je opremljen novim namještajem i potpuno novom kuhinjom, a funkcionalan raspored prostorija omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Poseban ugođaj nekretnini daje prostrana vanjska terasa, idealna za druženja, opuštanje i uživanje na otvorenom. U sklopu okućnice nalazi se i vanjski roštilj, savršen za provođenje vremena s obitelji i prijateljima.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je veliki parking kapaciteta za desetak vozila, što predstavlja pravu rijetkost na riječkom području te pruža iznimnu praktičnost budućim vlasnicima.

Kuća je dodatno unaprijeđena obnovom krova i fasade 2025. godine, priključena je na kanalizacijsku mrežu te posjeduje energetska certifikat C razreda. Uređena okućnica obogaćena je kvalitetnim tlakovcem, detaljima od Benkovačkog kamena te elegantnom ogradom od kovanog željeza, što dodatno naglašava urednost i estetiku cijele nekretnine.

Dodatnu vrijednost predstavlja mogućnost nadogradnje još jednog kata istih gabarita, čime budući vlasnik dobiva značajan

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prostor za proširenje stambenog dijela ili dodatnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, mirnom okruženju i brojnim prednostima koje nudi, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i dugoročnu investiciju s velikim potencijalom.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr