

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01609
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	600 m2
Površina parcele :	645 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2012

Cijena : cijena na upit €

Rijeka, moderna vila uz samo more, lift, okućnica, bazen, parking. Stambeni dio površine 600 m2 podijeljen na tri etaže međusobno povezane unutarnjim stepeništem i liftom, moderno opremljenog prostora.

U suterenu prostor namijenjen za društvena okupljanja, vinski podrum, izlaz na more.

Prizemlje otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom, radni prostor. Jedna spavaća soba s kupaonom. Izlaz na terasu s bazenom površine 10X4m zaklonjenim od pogleda, intimno okruženje u zelenilu.

Na katu veliki dnevni boravak s galerijom, dvije spavaće sobe s kupaonama.

Sve prostorije orijentirane su na jug s direktnim pogledom na more.

Klimatizirano, centralno grijanje na plin, svaka od tri etaža ima zasebno brojilo potrošnje struje i plina.

Sistem solarnog za zagrijavanje vode bazena i za toplu vod.

Veoma lijepa i kultivirana okućnica od 600 m2 zasađena mediteranskim biljem, ograđena.

RIJETKOST NA PONUDI, URBANA VILLA NAD SAMIM MOREM.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije