ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	16091
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	129 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 453.000 €

Moderan, trosobni stan s dnevnim boravkom 129,2 m2 (S3-Z3), smješten na prvom katu u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Nekretnina ima ukupnu površinu 142,07 m², a sastoji se od:
- dnevnog boravka i blagovaonice (25 m²)
- kuhinje (9,60 m²)
- 1 spavaća soba s garderobom (21,40 m²)
- 2 spavaće sobe (12 m² ; 11 m²)
- 2 kupaonice (2,90 m² ; 6 m²)
- loggie/terase (14 m²)
- vanjsko stubište i podest (12,10 m²)
- ulazni predprostor (6,00 m²)
- hodnik (7,00 m²)
- ostava (2,70 m²)

Stan dodatno uključuje:
- spremište (13,2 m2)
- garažno parkirno mjesto (12,5 m2)
- dodatno vanjsko parkirno mjesto (12,5 m2)
- vlastiti dio okućnice (100 m²)

Oprema i karakteristike:
- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Planirano useljenje: 2027.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.