ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	16092
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	58 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 255.000 €

Moderan, jednosobni stan s dnevnim boravkom 58,60 m2 (S1-Z3), smješten na prizemlju u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Nekretnina ima ukupnu površinu 72,88 m², a sastoji se od:
- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (22,5 m²)
- spavaće sobe (11,80 m²)
- kupaonice (4,6 m²)
- loggie/terase (14 m²)

Stan dodatno uključuje:
- spremište (6,37 m2)
- garažno parkirno mjesto (12,5 m2)
- dodatno vanjsko parkirno mjesto (12,5 m2)
- vlastiti dio okućnice (100 m²)

Oprema i karakteristike:
- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.
Planirano useljenje: 2027.
Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071