ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16094
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	71 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 305.000 €

Moderan, dvosobni stan s dnevnim boravkom 71 m2 (S2-Z1), smješten na prizemlju u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Nekretnina ima ukupnu površinu 91,98 m², a sastoji se od:
- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (27,2 m²)
- 2 spavaće sobe (13,80 m² i 12,00 m²)
- kupaonice (4,80 m²)
- loggie/terase (9,80 m²)
- degažman 3,40 m²

Stan dodatno uključuje:
- spremište (6,24 m2)
- garažno parkirno mjesto (12,5 m2)
- dodatno vanjsko parkirno mjesto (12,5 m2)
- vlastiti dio okućnice (100 m²)

Oprema i karakteristike:
- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.
Stan je u sustavu PDV-a – KUPAC NE PLAĆA porez na promet nekretninama.
Planirano useljenje: 2027.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

direktno.