**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 16095 |
| **Lokacija :** | Kastav |
| **Površina objekta :** | 58 m2 |
| **Površina parcele :** | 100 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 255.000 €

Moderan, jednosobni stan s dnevnim boravkom 58,60 m2 (S1-Z1), smješten na prizemlju u visoko kvalitetnoj novogradnji na mirnoj lokaciji u Kastvu. Nekretnina ima ukupnu površinu 72,88 m², a sastoji se od:
- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (22,5 m²)
- spavaće sobe (11,80 m²)
- kupaonice (4,6 m²)
- loggie/terase (14 m²)

Stan dodatno uključuje:
- spremište (6,37 m2)
- garažno parkirno mjesto (12,5 m2)
- dodatno vanjsko parkirno mjesto (12,5 m2)
- vlastiti dio okućnice (100 m²)

Oprema i karakteristike:
- Grijanje: podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline (nema dimnjaka),
- Vrata: protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,
- Stolarija: PVC vanjska stolarija,
- Podne obloge: vinil i parket,
- Kupaonica: keramika i sanitarije više klase.

Stan je idealan za miran obiteljski život zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i modernoj gradnji.
Stan je u sustavu PDV-a – KUPAC NE PLAĆA porez na promet nekretninama.
Planirano useljenje: 2027.
Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**