ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	16097
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	41 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena :	119.000 €

SAMO KOD NAS U PONUDI!

Na prodaju je lijep i funkcionalan stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade u mjestu Biskupljača X, na otoku Viru.

Stan površine 41.00 m² sastoji se od: kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostrane terase i spremišta.

Stan je uređen i kao takav se prodaje (klimatiziran, na svim prozorima postavljeni komarnici...).

Na okućnici se nalazi parkirno mjesto.

Zgrada je kompletno uređena bez dodatnih ulaganja u skoroj budućnosti (nova fasada, krovište) i sastoji se od ukupno četiri stana. Smještena je u mirnoj ulici, idealnom za odmor i opuštanje, a istovremeno u blizini svih sadržaja koje nudi naselje Biskupljača na Viru.

Zgrada ima Uporabnu dozvolu, Vlasništvo 1/1.

Kanalizacija: Septička jama
Voda: Šterna

Gradska voda i kanalizacija na otoku Viru trenutno su u fazi povijesnog proširenja kroz projekt Aglomeracija Vir vrijedan 213,9 milijuna eura. Vlada RH i EU agencija JASPERS službeno su odobrile stopostotno financiranje, čime će se osigurati pitka voda i odvodnja za svaku ulicu i kućanstvo na otoku.

Za sva dodatna pitanja i dogovor oko razgleda nekretnine, možete nas kontaktirati na brojeve telefona: 092 408 6461 (Mirjana) / 092 284 6230 (Predrag)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ako ova nekretnina nije ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte te ćemo za vas pronaći idealan apartman za uživanje ili investiciju i to na željenoj lokaciji na Viru po prihvatljivim cijenama!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije