

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01610
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	640 m ²
Površina parcele :	424 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : cijena na upit €

Višestambena zgrada, u najljepšem predjelu ,u borovoj šumici svega 300-tinjak m od poznate Rovinjske plaže, na kojoj se nalaze kafići, fast food, restorani i

iznajmljivanje sportskih rekvizita, preuređena je za djelatnost iznajmljivanja sa mogućnošću doručka i večere.

Zgrada se sastoji od šest etažnih dijelova, stan u prizemlju od 146,6 m²

dva stana na prvom katu od 88,30 m² i 67,20 m²

dva stana na drugom katu od 84,20 m² i 70,90 m²

te stana u potkrovlju površine 100,40 m²

Zgrada je u potpunosti opremljena i u funkciji već nekoliko godina.

Ispred zgrade nalazi se parking , a iza uređen vrt.

Sobe i apartmani opremljeni su inverter klima-uređajima, TV SAT i besplatnim pristupom prema internetu Wi-Fi .

Ostala oprema je prilagođena djelatnosti, sa recepcijskim pultom u prizemnom dijelu na ulazu u objekat.

Mogućnost kupnje i susjednog objekta koji čini dvojni objekat sa ovim objektom.

Prilaz zgradi sa asfaltirane prometnice koja vodi do dva značajna Rovinjska kampa. Udaljenost od centra grada

5 min automobilom i dvadesetak minuta šetnicom uz more.