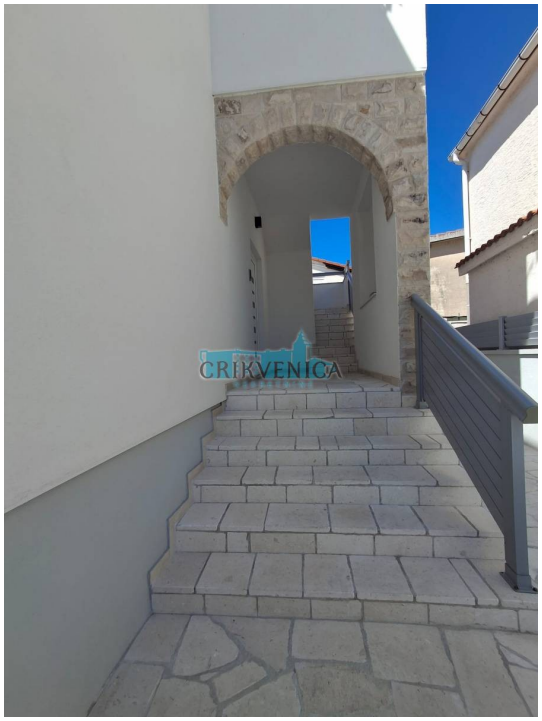
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	16100
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	297 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	5
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 595.000 €

Prilika za kupnju moderno uređene nekretnine na TOP lokaciji, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za obiteljsko stanovanje, višegeneracijski smještaj ili investiciju.

Kuća se sastoji od:

- podruma - konoba, vinski podrum, stan sa 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom, te velikom kupaonom

-visokog prizemlja - sastoji se od dva apartmana, jedan je jednosobni sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonom i velikom natkrivenom terasom, drugi apartman je dvosoban te raspolaže sa dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonom i natkrivenom terasom

-1.kata - komforni luksuzni apartman sa tri spavaće sobe , dvije kupaone, dnevnim boravkom, kuhinjom i natkrivenom terasom

Prostrano dvorište popločeno kamenom, kompletno ograđeno, video nadzor, vanjski tuš,...

Udaljenost do plaže je cca 200m. Trgovina na nekoliko metara, sve na dohvat ruke!

Parking za 6 automobila.

Gradska voda i kanalizacija.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije