

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16101
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

STAN 55 m², 150 M OD MORA – KARIGADOR, BLIZINA NOVIGRADA

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, kojeg čine: dnevni boravak sa kuhinjom, dvije sobe i kupaoonica, ukupne površine 55,20 m2, kojem je kao sporedni dio pridruženo parkirno mjesto površine 13,50 m2 (PM11), te pripadak natkrivena terasa površine 7,20 m2

Na prodaju je lijepo uređen, svijetao i prostran dvosobni stan površine 55 m², smješten u Karigadoru, atraktivnom primorskom naselju u blizini Novigrada.

Stan se nalazi u kvalitetno izgrađenoj kući iz 2008. godine, a fasada je potpuno obnovljena 2025. godine. Odlikuju ga moderan interijer, ugodan ambijent i funkcionalan raspored prostorija.

Prednosti nekretnine:

More i plaža udaljeni svega 150 metara

Površina stana 70 m²

Balkon za opuštanje na svježem zraku

Vlastito parkirno mjesto

Obnovljena fasada zgrade 2025. godine

Mirno okruženje u blizini luksuznih vila i modernih hotela

Dječje igralište u neposrednoj blizini

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Atraktivna lokacija za odmor i investiciju

Karigador nudi opuštenu mediteransku atmosferu, blizinu uređenih plaža i ugodno okruženje za odmor. Zahvaljujući blizini mora, automobil vam nije potreban za svakodnevni odlazak na plažu.

Novigrad je u neposrednoj blizini i pruža dodatne mogućnosti za uživanje u restoranima, kafićima, trgovinama i drugim sadržajima. Lokacija je odlična za obiteljski odmor, boravak tijekom cijele godine ili turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće podatke