

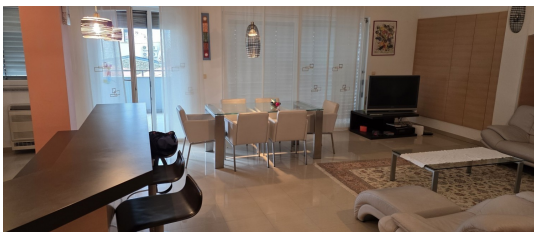
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16103
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	151 m2
Površina parcele :	117 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je prekrasan, potpuno namješten penthouse smješten u atraktivnoj Pješčanoj Uvali, svega 200 metara od mora i uređenih plaža. Ova nekretnina idealan je izbor za one koji traže udoban dom uz more, mjesto za odmor ili atraktivnu investiciju.

Stan se nalazi na drugom, ujedno i posljednjem katu stambene zgrade izgrađene 2022. godine, a odlikuju ga moderan dizajn, obilje prirodnog svjetla i pažljivo osmišljen raspored.

Osnovne karakteristike:

Neto stambena površina: 111,39 m²

Tri spavaće sobe

Dvije kupaoalice s podnim grijanjem

Prostrani dnevni boravak s moderno uređenom kuhinjom

Dvije natkrivene terase

Velika terasa od 33,12 m² s jacuzzijem i pogledom na more

Dodatna terasa od 6,17 m² s izlazom iz spavaće sobe

Natkrivena terasa sa spremištem, površine 29 m²

Dio okućnice površine 117 m²

Pripadajuće spremište i parkirno mjesto

Energetski razred A

Grijanje putem dizalice topline

Uživajte u mediteranskom načinu života!

Zamislite jutarnju kavu na terasi, opuštanje u jacuzziju uz pogled na more i šetnje do plaže koja je udaljena svega nekoliko minuta hoda.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Pješčana Uvala nudi ugodno mediteransko okruženje, uz blizinu restorana, kafića, trgovina i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život i bezbrižan odmor.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnoj opremi i prostranim vanjskim površinama, ovaj penthouse pruža izvrsne mogućnosti za privatno korištenje, ali i kao investicija za turistički najam. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas.