ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	16109
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.98 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 181.000 €

Novi projekt!

Na prodaju je funkcionalan stan površine 54,82 m², smješten na prvom katu moderne stambene zgrade, u mirnom dijelu Štinjana. Nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, predsoblja, kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu, koja pruža ugodan prostor za opuštanje tijekom cijele godine.

Planirani završetak izgradnje je travanj 2027. godine.

Uz kupnju stana obvezna je kupnja parkirnog mjesta i spremišta (nisu uključeni u cijenu stana), čime se budućim vlasnicima osigurava dodatna funkcionalnost.

Ova novogradnja predstavlja izvrsnu priliku za kupnju kvalitetne nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova južne Istre, u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor.