

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16114
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	105 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 460.000 €

Marinčići, – luksuzno uređen stan 105 m², 3S+DB, terasa, panoramski pogled i dva parkirna mjesta

U mirnom i ugodnom dijelu Marinčića prodaje se prostran i iznimno kvalitetno opremljen stan površine 105 m², smješten na 2. katu moderne stambene zgrade izgrađene 2020. godine. Zgrada ima svega šest stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i mir, a lokacija je udaljena desetak minuta vožnje od centra Rijeke.

Stan se ističe kvalitetom gradnje, pažljivo odabranim materijalima i opremom te funkcionalnim rasporedom prostorija. Južne je orijentacije, s obiljem prirodnog svjetla tijekom dana, dok se s balkona i prostrane natkrivene terase pruža prekrasan panoramski pogled na okolinu, zelenilo i more.

Stambeni prostor obuhvaća prostran dnevni boravak s kaminom na drva, povezan s blagovaonicom i moderno uređenom kuhinjom opremljenom Bosch ugrađenim kućanskim aparatima. Uz kuhinju se nalazi praktična ostava, dok su u odvojenom dijelu stana smještene tri prostrane spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na balkon, dok dnevni boravak ima izravan pristup velikoj natkrivenoj terasi, koja predstavlja ugodan produžetak stambenog prostora i idealno mjesto za opuštanje i boravak na otvorenom.

Posebna pažnja posvećena je sustavu grijanja i hlađenja te energetske učinkovitosti. Stan ima podno grijanje putem Panasonic dizalice topline, dok su u svim prostorijama ugrađeni Vaillant ventilokonvektori za grijanje i hlađenje, uz zasebne termostate koji omogućuju individualnu regulaciju temperature. Dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci pruža kamin na drva u dnevnom boravku.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kvalitetu opreme dodatno potvrđuju aluminijska vanjska stolarija s aluminijskim griljama i troslojnim Low-E staklima odličnih toplinskih i zvučnih karakteristika, protuprovalna aluminijska ulazna vrata Inotherm, sobna vrata od masivnog hrasta te troslojni hrastovi parketi. Stan je opremljen videonadzorom i videoportafonom, a izvedena je i priprema za ugradnju solarnih panela. Visoka razina toplinske izolacije te kvalitetna izvedba građevinskih i završnih radova dodatno pridonose udobnosti i dugotrajnosti nekretnine.

Stanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i velika ostava u suterenu zgrade, a stanarima je na raspolaganju i prostrana zajednička okućnica.

Lokacija pruža ugodan spoj mirnog obiteljskog stanovanja i dobre povezanosti s Rijekom i okolnim sadržajima. Smještaj u manjoj stambenoj zgradi, južna orijentacija i otvoren panoramski pogled dodatne su prednosti ove nekretnine.

Stan je uređen i opremljen s posebnom pažnjom prema kvaliteti, funkcionalnosti i svakodnevnoj udobnosti te predstavlja odličan izbor za kupce koji traže prostran, moderan i kvalitetan dom bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, bogatoj opremi, prostranoj terasi i mirnoj lokaciji nadomak Rijeke, ova nekretnina nudi visoku razinu komfora i ugodno okruženje za cjelogodišnji život.