

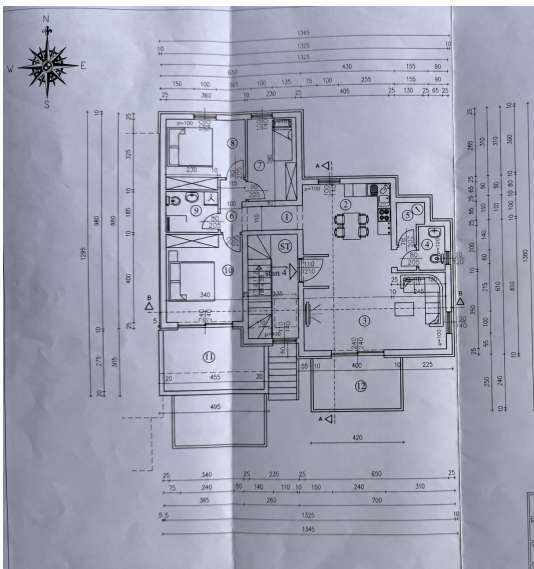
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	16115
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	103 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 428.000 €

Rijeka, Podmurvice - U ponudi je prostran i funkcionalan penthouse površine 103 m2, smješten je na 2. katu novogradnje te se sastoji od hodnika, WC-a, predsoblja, spremišta, kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te dva balkona. Ova prekrasna moderna novogradnje, ulaz istok, nalazi se u riječkom naselju Podmurvice.

Penthouse s tri spavaće sobe, dvjema kupaonicama i dvama natkrivenim balkonima pruža iznimnu udobnost za obiteljski život. Stan je projektiran s naglaskom na maksimalnu iskorištenost prostora i puno prirodnog svjetla. Južna orijentacija osigurava svijetao i ugodan prostor tijekom cijelog dana uz djelomičan pogled na more. Stan je funkcionalno podijeljen na dnevni i noćni dio povezane ulaznim hodnikom. Dnevni dio otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom ostava zaseban toalet. Noćni dio tri spavaće sobe dvije kupaonice. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na balkon. Iz dnevnog boravka izlazi se na drugi južni balkon s otvorenim pogledom na more i grad. Uz stan ide i dodatno spremište na okućnici zgrade 3 m2 i dva parkirna mjesta te uređena i ograđena okućnica sa zelenom površinom za stanare.

Kvaliteta gradnje armiranobetonska i ciglena konstrukcija, termoizolacijska fasada 10 cm, troslojna ALU PVC stolarija u antracit boji, komarnici i aluminijske rolete na elektromotor, podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaji u dnevnom boravku i svim spavaćim sobama. Drveni parket je u sobama a talijanska keramika u kupaonicama i kuhinji. Staklene ograde na balkonima te protuprovalna ulazna vrata.

Planirani završetak gradnje je siječanj 2027. Stan se nalazi na vrlo praktičnoj lokaciji. Zaobilaznica kod Stadion Rujevica udaljena je svega dvije minute vožnje dok je centar grada udaljen približno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

šest minuta. U blizini se nalaze škole vrtići fakulteti te trgovački centar ZTC Rijeka. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nas kontaktirajte.