ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	16116
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	69 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1975
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 198.000 €

U mirnom naselju Pobri, nadomak centra Opatije i svih važnih sadržaja, smjestio se ovaj prostran i funkcionalan stan koji pruža idealan spoj udobnosti, privatnosti i praktičnosti za svakodnevni život.

Stan se nalazi na prvom katu kuće sa svega tri stambene jedinice, što budućim vlasnicima osigurava mirnije okruženje i ugodniji način stanovanja.

Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije prostrane spavaće sobe, vešeraja te dodatnog tavanskog prostora. Zahvaljujući dobro organiziranom rasporedu, stan pruža osjećaj prostranosti i ugodnog obiteljskog doma.

Posebnu vrijednost nekretnini daju čak dva balkona. Jedna spavaća soba ima vlastiti balkon, dok se drugi, iznimno prostran balkon proteže uz dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom iz obje prostorije. Ovaj prostor pruža brojne mogućnosti za opuštanje, druženje ili uživanje na svježem zraku tijekom cijele godine.

Dodatna pogodnost je i tavan s vlastitim balkonom, koji budućim vlasnicima pruža dodatni prostor za pohranu ili druge namjene prema vlastitim potrebama.

U blagovaonici je smješten klima uređaj, a otvoreni koncept blagovaonice, dnevnog boravka i kuhinje omogućuje ravnomjerno grijanje i hlađenje cijelog središnjeg dijela stana. U spavaćim sobama ugrađeni su kvalitetni Vaillant radijatori koji osiguravaju dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan raspolaže i vlastitom prostranom terasom, idealnom za odmor, druženja i uživanje na otvorenom.

Tijekom 2022. godine ugrađena je nova PVC stolarija, dok je 2025. postavljena nova kuhinja. Nekretnina također posjeduje dimnjak, što budućim vlasnicima omogućuje i grijanje na drva prema vlastitim željama.

Dodatne prednosti uključuju vlastito parkirno mjesto, djelomičan pogled na more te izvrsnu lokaciju u blizini trgovina, škole, javnog prijevoza i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor ili dugoročnu investiciju na području Opatijske rivijere.

Za više informacija i dogovor termina razgledavanja slobodno kontaktirajte našu agenciju. Rado ćemo vam predstaviti sve prednosti ove nekretnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr