

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	16122
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1881

Cijena : 380.000 €

Prodaje se atraktivan stan u samom centru grada.

Na prvom katu zgrade smjestio se stan koji spaja moderni dizajn i jedinstvenu atmosferu gradskog života. Ovaj prostor pruža spektakularan pogled na gradske znamenitosti, dok veliki prozori unose obilje prirodne svjetlosti i naglašavaju osjećaj prostranosti.

Stan je preuređen u dvije funkcionalne stambene jedinice, svaka kapaciteta četiri osobe. S pažljivo biranim namještajem koji kombinira estetiku i udobnost, svaka jedinica osigurava ugodan boravak. Prostrani kreveti jamče kvalitetan san, dok mini kuhinje s osnovnim aparatima omogućuju pripremu obroka, idealno za turiste ili kratkoročne najmove.

Zahvaljujući savršenoj lokaciji, gosti imaju sve gradske atrakcije, restorane i kafiće na dohvat ruke. Stan je trenutno kategoriziran s 4 zvjezdice za turistički najam i dolazi s uhodanim poslom, što ga čini odličnom investicijom. Novi vlasnik preuzima opremljene apartmane s mogućnošću nastavka najma i stvaranja dodatnog prihoda.

Ovo nije samo nekretnina – ovo je prilika za ulaganje u uspješan posao i uživanje u svim prednostima života u srcu grada.